

Comune di RIPALTA CREMASCA

DOCUMENTO DI PIANO

quadro progettuale - prescrittivo

PREVISIONI DI PIANO

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DELLE PRESCRIZIONI

ELABORATO
DP 15
SCALA 1:5.000 gennaio 2012

PROGETTISTI: arch. Enzo Bettinelli - arch. Paolo Monaci
COLLABORATORI: dott.ssa Livia Severgnini
dott.ssa Francesca Resteghelli

STUDI DI SETTORE:

Studio geologico CASTALLIA - Dott. Davide Inceri
Reticolo Idrico Minore studio AGRITER - dottori agronomi associati
Valutazione Ambientale Strategica Dott. C. Battista Merigo Dott. Roberto De Pisci
Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS) Prof. Ing. Maurizio Tira
Ing. Elia Di Dio
SCRIP s.p.a.
(Ing. Nicoletti Adriano)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL SINDACO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° del
PUBBLICATO II del
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA n° del 30/01/2012
PUBBLICATO SUL BURL. n° del

studio progettuale a cartelli ordinati secondo il sistema di riferimento: 19 km 0373 80346 fax 0373 255819 email studio@studio-territorio.it
studio cartografico: scala 1:5000 - anno 1998 - via IV Novembre 8 41018 0373 83997 e-mail: studio@studio-territorio.it

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
- AMBITI DI VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**
 - FIUME SERIO (RETICOLO IDRICO PRINCIPALE)
 - RETICOLO IDRICO
 - CORSI D'ACQUA INDIVIDUATI AI SENSI DELL'art. 142 lett. c del D.L. GS 22 gennaio 2004 "codice dei beni culturali e del paesaggio" n° 42 iscritti nell'elenco di cui alla D.G.R. n° 12028-art.14.1
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (CORRIDOI)
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (AREALI)
 - FASCIA DI RISPETTO DAGLI ELEMENTI COSTITUTIVI LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI PRIMO E SECONDO LIVELLO - 20m -
 - FASCIA DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO MINORE
 - PARCO DEL SERIO
 - SCARPATE MORFOLOGICHE
 - PERCORSI CICLO-PEDONALI DELLA RETE COMUNALE
 - PERCORSI CICLO-PEDONALI DELLA PROVINCIALE (PTCP)
- AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO**
 - AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO (stip)
 - AREE AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
Piano delle Regole
 - NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
 - AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO
 - AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO DI RECENTE ESPANSIONE
 - P.C.C. AMBITO DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
 - P.A. AMBITO TURISTICO RICETTIVO (SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO)
 - P.C.C. AMBITO DI COMPLETAMENTO TURISTICO-RICETTIVO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
 - AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO
 - P.C.C. AMBITO DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
 - ZONA METANIFERA
 - PIANI DI ATTUATIVI VIGENTI - APPROVATI - CONVENZIONATI
 - P.R. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (P.R.)
 - DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (ai sensi dell'art. 18 del D.L. n. 285 del 30-04-1992)
 - RISPETTO CIMITERIALE
 - VERDE PRIVATO - giardini storici -
 - VERDE PRIVATO
 - ★ EDIFICI DI INTERESSE ARTISTICO E STORICO (art.10, art.136 D.Lgs 42/2004)
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE**
Piano dei servizi
 - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI
 - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PREVISTI
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
 - AREE DI RISPETTO STRADALE
 - STRADE COMUNALI
 - NODO STRADALE STRATEGICO DA DEFINIRE CON LA PROVINCIA
 - PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' (interesse sovcomunale)
 - PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' (interesse comunale)
- DELIMITAZIONE FASCE FLUVIALI P.A.I. - Fiume Serio - L.183/89 art. 17**
 - LIMITE TRA FASCIA A E FASCIA B
 - FASCIA DI DEFLUSSO DELLA PIENA
 - LIMITE TRA FASCIA B E FASCIA C
 - FASCIA DI ESONDAZIONE
 - LIMITE DI PROGETTO TRA FASCIA B E FASCIA C
 - FASCIA DI ESONDAZIONE
 - LIMITE ESTERNO FASCIA C
 - FASCIA DI INONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA

